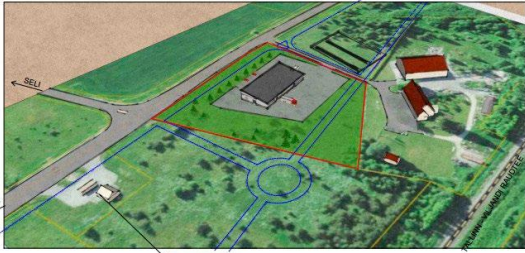


# DETAILPLANEERINGUTE TEATED



Nurme detailplaneeringu eskiisi illustatsioon (autorid Tõnis Kurisoo, Piret Kivi, Ülle Krais, OÜ Valtu Projekt töö).

## Nurme detailplaneering Rõa külas

Rapla Vallavolikogu 21. juuni 2023 otsusega nr 40 algatati Nurme detailplaneering eesmärgiga sätestada tingimused tootmisala kavandamiseks. Kavandatakse kuni kahte hoonet kõrgusega kuni 9 m, hooneluse pinnaga kokku 1800 m<sup>2</sup> ja krundi täisehitusega kuni 11%. Tegelemata hakatakse lehtmetsali mehaanilise töötlemisega. Planeeringuala pindalaga u 1,6 ha hõlmab Rõa külas Nurme maaüksust (katastritunnus 66903:002:0952). Planeeringuala piirneb Tallinna-Rapla-Türi tee, Pae tee, Pae ja Tänav maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Rapla valla üldplaneeringust.

Detailplaneeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas.

Tuginedes eelhindangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohadele, jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist. Planeeringuga nähakse ette tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehitusajaga ja on pöörduv. Õnnetuste võimalikkus ei erine tavapärastest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistris.

ri vahendusel, Rapla valla veebilehel ja tööaegadel Rapla riigimajas (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on Rapla Vallavalitsus. Planeeringu materjalid: <http://rapla.kovtp.ee/algatamine>.

Nurme detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek korraldatakse 20. juulist 23. augustini 2023 Rapla valla veebilehel ja Rapla riigimaja (Tallinna mnt 14, Rapla linn) fuajees. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 24. augustil 2023 algusega kell 17 Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis 320.

## Nuki detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rapla Vallavolikogu 21. juuni 2023 otsusega nr 41 võeti vastu Nuki külas Nuki detailplaneering. Planeeringu eesmärk on anda üksikela-mu ja abihoonetehituseõigus. Planeeringuala pindalaga u 0,4 ha hõlmab Nuki maaüksust (katastritunnus 66904:003:0276) ja osaliselt Rapla-Märjamaa teed. Planeeringuala piirneb Ärna, Miku-Jüri ja Sõrumaa maaüksuse ning riigimaantee-ga. Planeeringu elluviimisega lisandub Rapla linna külle alla üks elu-se. Planeeringuga järgitakse üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13. juulist 31. juulini 2023 Rapla valla veebilehel (<http://rapla.kovtp.ee/avalikustamine>) ja Rapla riigimaja fuajees (Tallinna mnt 14, Rapla linn). Avaliku väljapaneku jooksul on igal õigust esitada detailplaneeringu kohta arvamusi ja ettepanekuid, mis palutakse lähetada Rapla Vallavalitsusele kirjalikult või e-postiga aadressil [rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee).

## Viljandi mnt 11 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rapla Vallavolikogu 21. juuni 2023 otsusega nr 42 võeti vastu Rapla linnas Viljandi mnt 11 detailplaneering. Planeeringuga antakse Viljandi mnt 11 (katastritunnus 67001:006:0008) ja Viljandi mnt 13 (katastritunnus 67001:006:0380) maaüksuste liitmi-

se tulemusel moodustatavale krundile kolmekorruselise korterelamu ehitusõigus. Planeeringuala pindalaga u 0,4 ha piirneb Viljandi maantee, Aasa tänav, Aasa tn 12, Jõe tn 18 ja Viljandi mnt 15 maaüksusega. Planeeringu elluviimisega tihendatakse Rapla keskosa ning piirkonda lisandub kuni 23 korterit ja vähesel määral äripindu. Planeeringut menetletakse üldplaneeringut muutmata.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13. juulist 15. augustini 2023 Rapla valla veebilehel (<http://rapla.kovtp.ee/avalikustamine>) ja Rapla riigimaja fuajees (Tallinna mnt 14, Rapla linn).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal õigust esitada detailplaneeringu kohta arvamusi ja ettepanekuid, mis palutakse lähetada Rapla Vallavalitsusele kirjalikult või e-postiga aadressil [rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee).



Viljandi mnt 11 detailplaneeringu illustatsioon (autorid Ivo Rebane ja Jaanika Oks, Guru Projekt OÜ).

# PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVATUD MENETLUSED

Avatud menetluses antavate projekteerimistingimuste eelnõud avaldatakse Rapla valla veebilehel (<https://rapla.ee/projekteerimistingimused>). Avalikustamisaeg on 14.–30. juulini 2023. Vallavalitsus ootab e-posti aadressil [rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee) või kirjalikult aadressil Tallinna mnt 14, Rapla 79513 eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi. Kui ettepanekuid ei esitata või on kõiki ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse asi ilma avalikul istungil arutamata.



Vösa tn 40 laiendust kirjeldav pühimõttekeem.

## Rapla linn, Vösa tn 40

OÜ Autoapteek plaanib laiendada Rapla linnas Vösa tn 40 maaüksusel olevat remonditöökohta, lisades hoonelisele kahekorruselisele osale.



Koidu tn 22a maaüksusele kavandatava hoonelise laienduse asukoht.

## Rapla linn, Koidu tn 22a

OÜ Stipend Real Estate kavandab Rapla linnas Koidu tn 22a maaüksusele u 500 m<sup>2</sup> hooneluse pinnaga tootmis- ja laohoonet kõrgusega u 5,5 m.

## Pirgu küla, Seli puhkebaasi

Projekteerimistingimuste taotlus on esitatud Pirgu külas Seli puhkebaasi maaüksusel paiknenud puhkemaja taastamise ja väikese mahulise laiendamise kavandamiseks. Taotluse eesmärk on korraldada hoonet taastamine ja laiendamine ühe ehitusprotsessina, mis oleks nii majanduslikult kui ka keskkonnahoiu seisukohalt mõistlikum mitteametilisest ehitamisest. Paiknemise tõttu Seli-Angerja maastikukaitsealal on ehitusõiguse määramisel kõige kaalukam Keskkonnaameti seisukoht.



## Sulupere küla, Nurga

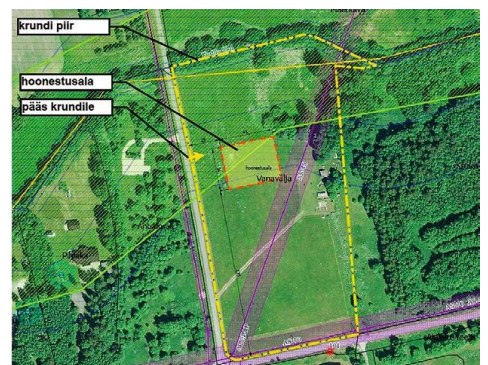
Sulupere küla Nurga maaüksuse põhjaline kavandamine eel üht üksikela-mu ja kuni kahte teatisekohustuslikku abihoonet. Taotluse kohaselt on plaanitud moodustada iseseisev üksikela-mu teenindav krunt ja ehitada juurdepääsutee Käbi teelt.

Koidu tn 22a/2 hoonelise laiendamise piirkond.



## Rapla linn, Koidu tn 22a/2

OÜ Stipend Real Estate ja OÜ VOT & SUN kavandavad Koidu tn 22a/2 hoonelise laiendamist, suurendades hoonelise mahtu enam kui 33% võrra ja lisades 8 m kõrguse hoonelise.



## Kalevi küla, Vanavälja

Kalevi külas Vanavälja maaüksusele soovib omanik püstitada u 150 m<sup>2</sup> hooneluse pinnaga ühekorruuselise üksikela-mu ja abihoonet. Piirkond kuulub tiheasustusalale, kus kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Maaüksust jagada ei ole esialgu plaanis.